

RELAZIONE SUL RISULTATO DELLA REVISIONE DEL CONTO CONSUNTIVO DELL' ESERCIZIO FINANZIARIO 2025 DELL'OPERA PIA TELESINO- ARDIZZONE

In esecuzione dell'incarico conferito con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 04 del 28 gennaio 2025, il sottoscritto Dr. Francesco Maniscalco, dottore commercialista e revisore legale dei conti, ha proceduto alla revisione dell'esercizio finanziario del Conto Consuntivo 2025 dell'Opera Pia Telesino — Ardizzone, con sede in Palermo, Via Alessandro Telesino n.20.

L'Ufficio Economico e Finanziario dell'Ente ha messo a disposizione la seguente documentazione :

- A) Relazione del Revisore sul Conto Consuntivo dell'anno 2024;
- B) Conto Consuntivo per l'esercizio 2025 corredato del Conto Economico delle Rendite e delle Spese e dello Stato dei Capitali;
- C) Elenco relativo all'eliminazione dei residui attivi e passivi dell'anno 2024 e precedenti;
- D) Reversali e mandati corredati della relativa documentazione;
- E) Prospetto dimostrativo del risultato amministrativo corredato dell'elencazione dei residui attivi e passivi dell'esercizio 2025;
- F) Inventario Beni immobili;
- G) Inventario Beni mobili.

Il Bilancio di Previsione di riferimento al Consuntivo in esame è stato approvato dal C.d.A. con atto deliberativo n. 11 del 15/04/2025 e successivamente con D.R.S. n. 1144/ Serv. 9/Ipab del 07/05/2025 da parte dell'Organo di controllo. La gestione dell'anno 2025 è stata operata per i primi mesi dell'esercizio in dodicesimi sulla base dell'ultimo bilancio approvato e cioè dell'esercizio 2024, in applicazione dell'art.37 della L. 17 luglio 1890 n.6972, il quale consente di operare nel rispetto degli stanziamenti iscritti in bilancio per l'anno ultimo approvato e, successivamente all'approvazione, sulla base del bilancio dell'esercizio in corso.

Si è preliminarmente accertato che il dato di cassa e i residui attivi e passivi corrispondano a quanto espresso nel Conto Consuntivo oggetto della presente revisione.

Ogni altro atto deliberativo necessario per il riscontro delle scritture contabili è stato richiesto di volta in volta e prontamente esibito dall'Ufficio di competenza dell'Ente.

Nel corso dell'esercizio 2025 sono state introdotte variazioni nella seduta del 30/09/2025, di cui al verbale di deliberazione n. 19, avente ad oggetto variazione del bilancio di previsione 2025 a seguito di riapprovazione del conto consuntivo 2024. Le variazioni si sono rese necessarie

perchè con delibera n. 16 del 01/07/2025 è stato riapprovato il conto consuntivo per un allineamento contabile necessario.

La Gestione Finanziaria ha evidenziato le risultanze di cui al seguente prospetto:

Somme riscosse:	in c/residui E. 130.366,15	
	in c/compet. E. 1.298.664,27	E. 1.429.430,42
Somme pagate:	in c/residui E. 579.048,81	
	in c/compet. E. 868.345,09	E. 1.447.393,90
•	Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio	E. 305.134,50
•	Fondo di cassa alla fine dell'esercizio	E. 287.171,02

Si dà atto della rispondenza dei movimenti finanziari e del risultato finale di cassa tra le scritture contabili e le registrazioni del servizio di tesoreria gestito dalla Banca Monte del Paschi di Siena.

Relativamente alla gestione amministrativa si evidenziano i seguenti dati finali:

Residui attivi e accertamenti	E. 177.834,97
Residui passivi e impegni	E. 541.807,03
Fondo di cassa alla fine dell'esercizio	E. 287.171,02
Disavanzo di Amministrazione 2025	E. - 76.801,04

In merito ai Residui attivi di competenza che hanno contribuito a determinare il disavanzo di Amministrazione, i più significativi sono :

- Quote rendite da fondi urbani 2025 E. 10.999,10
- Quote rette ricovero di paganti in proprio 2025 E. 1.695,76
- Quote rette ricovero Comuni diversi anno 2025 E. 121.110,78

La massa dei residui passivi di competenza è composta prevalentemente da:

- Emolumenti al personale dipendente;
- Fondo di produttività e varie per il personale dipendente;
- Contributi prev.li INPDAP e INPS;
- Consulenze legali, tecnico amministrative e del lavoro;

- Servizi per manutenzione e assistenza tecnica;
- Fornitori diversi per fatture di fine anno;
- Assistenza sanitaria.

Le somme rimaste da riscuotere e da pagare al 31/12/2025 dell'Opera Pia Telesino - Ardizzone da riportare al successivo esercizio come residui attivi e passivi risultano riepilogati come segue:

RESIDUI ATTIVI

Anno 2024 e precedenti	E. 28.840,48
Anno 2025	E. 148.994,49
Totale	E. 177.834,97

=====

RESIDUI PASSIVI

Anno 2024 e precedenti	E. 70.290,10
Anno 2025	E. 471.516,93
Totale	E. 541.807,03

=====

Si attesta che i residui attivi e passivi rispettivamente di Euro 28.840,48 e Euro 70.290,10 che hanno contribuito a determinare il disavanzo di amministrazione di Euro 76.801,04 al 31/12/2025, sono stati individuati ai sensi dell'art.69 del R.D. 5/2/1891 n.99.

Nel corso dell'esercizio risultano emessi n.528 reversali di competenza di introito e n.643 mandati di pagamento.

E' stato effettuato un esame a campione, come appresso indicato:

- Reversale n. 133 del 01/04/2025 di Euro 684,35 per trattenute al personale dipendente per cessioni del quinto e prestito Inpdap;
- Reversale n. 274 del 07/07/2025 di Euro 3.128,69 per rette II bimestre 2025 a carico del Comune di Santo Stefano di Camastra;
- Reversale n. 418 del 15/10/2025 di Euro 1,402,13 per retta di ricovero Ferruzza mese di ottobre.
- Mandato n. 74 del 26/02/2025 di Euro 5.618,00 per pagamento fatture fornitura generi alimentari Europa Alimentari srl;

- Mandato n.214 del 15/05/2025 di Euro 4.153,99 per pagamento fatture generi alimentari Trapani Filippo;
- Mandato n.522 del 18/11/2025 di Euro 169,16 per pagamento fatture Tim spa.

La verifica a campione effettuata sui titoli di spesa non ha dato adito a rilievi essendo stata accertata anche la regolarità della procedura.

GESTIONE FORNITORI

Per quanto riguarda i pagamenti in favore dei fornitori e dei soggetti affidatari dei servizi, si dà atto che sono state osservate le norme riguardanti il previo accertamento della regolarità della posizione contributiva dei singoli creditori attraverso l'acquisizione dei DURC, nonché le disposizioni relative alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3- comma 7 — della Legge n.136/20 mediante l'acquisizione delle coordinate bancarie dei conti dedicati alle commesse pubbliche.

GESTIONE DEL PERSONALE

La pianta organica vigente prevede un totale di 43 posti distribuiti per le varie qualifiche ricoperte, limitatamente a n.4 da personale con rapporto di lavoro a tempo indeterminato.

Per quanto riguarda il servizio infermieristico, l'assistenza sociale, la fisioterapia previsti dagli standards, l'Ente si è avvalso di professionisti esterni attraverso la stipula di appositi contratti annualmente rinnovati. Il servizio di animazione è stato svolto da un lavoratore LSU assegnato a questo Ente.

Il costo complessivo degli emolumenti corrisposti al personale assunto con rapporto di lavoro a tempo indeterminato e quello a tempo determinato, comprensivo degli oneri assistenziali e previdenziali, ammonta complessivamente a Euro 702.253,11 distinti come segue:

• Costo emolumenti	E. 484.800,00
• Incarico di posizione e risultato	E. 17.017,00
• Fondo di produttività	E. 35.760,61
• INPDAP	E. 142.188,75
• INPS	E. 12.194,77
• INAIL	E. 10.291,98
Totale	E. 702.253,11

CONSULENZE

Particolare attenzione si è ritenuto di rivolgere al conferimento di incarichi per consulenze.

Sul punto va osservato che l'Ente, non disponendo per le sue dimensioni, nell'ambito del proprio organigramma di figure professionali deputate all'espletamento di determinati servizi, non può esimersi dal fare ricorso al conferimento di incarichi all'esterno, mediante la stipula di apposite convenzioni, periodicamente negoziate. D'altra parte la presenza di alcune figure professionali è tassativamente prevista dalle vigenti norme.

Per la sicurezza in materia di lavoro, l'Ente con delibera n.25 del 30/12/2025 ha provveduto a rinnovare l'incarico di medico competente.

Per quanto attiene alla consulenza tributaria e del lavoro di cui al cap.2 art.13, il cui stanziamento potrebbe considerarsi sproporzionato, va precisato che trattasi in effetti, di un vero e proprio espletamento di servizio per l'approntamento dei cedolini mensili e dei conseguenziali adempimenti (comunicazioni agli enti, elaborazione dichiarazione sostituti d'imposta, ecc.).

GESTIONE DEL PATRIMONIO

Il patrimonio immobiliare è costituito per la gran parte da beni strumentali utilizzati per l'espletamento dei fini statuari.

Il Fondo rustico ubicato in territorio del Comune di Santo Stefano di Camastra, per il quale è stata già ottenuta l'autorizzazione all'alienazione da parte dell'organo tutorio, resta ancora in proprietà dell'Ente.

Il valore dei beni immobili risulta pari a Euro 4.626.348,08 per gli immobili di Via Telesino e Via Pignatelli Aragona e di Euro 98.600,00 per i Fondi Rustici siti in Santo Stefano di Camastra.

TITOLI DI PROPRIETA'

Non si rilevano Titoli in Portafoglio.

ALTRI BENI MOBILI

Il valore finale dei beni mobili esposto nel Conto Consuntivo è pari al 31/12/2025 ad Euro 438.044,81.

Il valore dei Beni Mobili risulta decrementato rispetto all'anno precedente di Euro 951,57 in quanto si è provveduto all'eliminazione di parti di arredo vetuste di modesto valore mentre sono stati acquistati due congelatori verticali Whirlpool e un frigorifero industriale Klimaitalia così come riportato nell'inventario dei beni mobili aggiornato al 31/12/2025.

CONTO ECONOMICO E STATO DEI CAPITALI

La situazione economica evidenzia un risultato in aumento dello Stato dei Capitali di Euro 153.220,90 determinato dalla differenza tra Entrate di competenza per Euro 1.240.984,51 più minore accertamento residui passivi per euro 46.375,73, per un totale quindi di Euro 1.287.360,24 contro Spese di competenza per Euro 1.133.185,77, più un decremento dell'inventario a seguito di dismissione di beni mobili di euro 951,57, più un arrotondamento delle partite di giro pari ad euro 2,00 , per un totale quindi di Euro 1.134.139,34.

CONSIDERAZIONI FINALI

Gli adempimenti fiscali sono stati regolarmente osservati nei modi e termini di legge.

Nella relazione sul risultato morale della gestione si evince un Disavanzo di Amministrazione pari a Euro 76.801,04, con un decremento rispetto all'esercizio finanziario 2024 di Euro 154.172,47. L'esercizio ha beneficiato del significativo incremento del tasso di occupazione della struttura, ormai prossimo alla saturazione della capacità ricettiva (72 posti letto). Tale progressione ha generato rilevanti economie di scala, permettendo un efficientamento operativo e il reimpiego strategico dei flussi verso il consolidamento dell'equilibrio economico, riducendo sensibilmente la dipendenza da fonti di finanziamenti differenti.

Sulla base delle risultanze emerse a seguito della verifica, il sottoscritto Revisore contabile rassegna con esito positivo la presente relazione.

Palermo, 16/04/2026

IL REVISORE DEI CONTI

